ยกเลิก

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๒๔ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๔๖

เรื่อง ขอแก้ไขเพิ่มเติมมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ เรื่อง ขอมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

เรียน กระทรวง ทบวง กรม, ผู้ว่า CEO และจังหวัดเทียบเคียง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๒๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒

เดิมคณะรัฐมนตรีมีมติ (๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒) เห็นชอบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอทั้ง ๓ ข้อ ดังนี้

๑. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่นใดที่ประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องมีโครงการการใช้ประโยชน์และขอตั้งงบประมาณในโครงการดังกล่าวแล้วโดยให้แนบหลักฐานการขอตั้งงบประมาณและรายละเอียดโครงการประกอบคำขอใช้ที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์พิจารณาด้วย

๒. ให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่นถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดโดยรีบส่งคืนที่ราชพัสดุภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

หากกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น มิได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองและปล่อยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุเกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์

กรณีที่กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่นที่ยังมีความจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ในทางราชการต่อไป ให้แจ้งขอผ่อนผันการส่งคืน โดยต้องแนบหลักฐานยืนยันจากสำนักงบประมาณว่าจะตั้งงบประมาณเพื่อใช้สร้างสิ่งก่อสร้างให้ภายใน ๒ ปี ให้กรมธนารักษ์ประกอบการพิจารณาด้วย

๓. ที่ราชพัสดุที่กระทรวง ทบวง กรม ใช้ประโยชน์ในราชการ หากตั้งอยู่ในทำเลการค้าไม่เหมาะที่จะเป็นที่ตั้งสถานที่ราชการ ให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุดังกล่าว มาพัฒนาเปิดประมูลหาผู้ลงทุนปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์จะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้ประมูลจะต้องจัดซื้อที่ดินยกให้แก่ทางราชการและสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ตามความประสงค์ของส่วนราชการนั้นในที่ดินดังกล่าว พร้อมกับเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมแก่ทางราชการอีกจำนวนหนึ่ง โดยทางราชการจะให้สิทธิการเช่าอาคารนานปีในที่ดินราชพัสดุที่เปิดประมูลเป็นการตอบแทนแก่ผู้ลงทุนประมูลได้

ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

/สำนัก ...

ยกเลิก

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้ส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจตรวจสอบมติคณะรัฐมนตรีที่สมควรปรับปรุงหรือยกเลิก ซึ่งกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) พิจารณาแล้วเห็นควรแก้ไขปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ ดังกล่าวในส่วนของการที่กำหนดให้ผู้ประมูลต้องซื้อที่ดินยกให้ทางราชการ โดยเห็นควรปรับปรุงแก้ไข เป็น ในกรณีที่กรมธนารักษ์จัดหาที่ดินรองรับให้ส่วนราชการได้แล้วไม่ต้องกำหนดให้ผู้ประมูลจะต้องจัดซื้อที่ดินยกให้แก่ทางราชการอีก โดยมีเหตุผลดังนี้

๑. เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล โดยมุ่งเน้นฟื้นฟูธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๒. บางกรณีรัฐไม่มีความต้องการที่จะได้ที่ดินชดเชย แต่ต้องการผลประโยชน์ตอบแทนในรูปตัวเงินมากกว่า แต่ผู้ประมูลจำเป็นต้องหาซื้อที่ดินชดเชยยกให้แก่ทางราชการตามมติคณะรัฐมนตรี จึงทำให้ผลประโยชน์ตอบแทนในรูปตัวเงินที่รัฐควรจะได้น้อยลง เนื่องจากตามระเบียบกระทรวงการคลัง ฯ พ.ศ. ๒๕๓๔ กำหนดให้ผู้ประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้รัฐ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ดินตามสภาพทำเล โดยผลประโยชน์ตอบแทนจะประกอบด้วย ค่าธรรมเนียม ค่าเช่า และค่าชดเชย (ถ้ามี)

๓. เป็นการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินให้กับทางราชการและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับที่ดินราชพัสดุ เนื่องจากถ้ามีเหตุผลจูงใจให้ผู้ลงทุนสนใจที่จะพัฒนาที่ดินราชพัสดุแล้ว บรรดาสิ่งก่อสร้างที่ผู้ลงทุนก่อสร้างในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังทันทีเมื่อก่อสร้างเสร็จ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย จึงได้เสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบให้แก้ไขปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒ เรื่อง ขอมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๔๖ เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเสนอ

จึงเรียนยืนยันมา/จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจุลยุทธ หิรัณยะวสิต)
รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี รักษาราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี
27 ม.ค. 2546

สำนักบริหารงานสารสนเทศ
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๕
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖